

РЕШЕНИЕ ЧАУССКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

29 июня 2022 г. № 57-13

**Об изменении решений Чаусского районного
Совета депутатов от 28 января 2011 г. № 9-2
и от 19 октября 2018 г. № 7-4**

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», абзаца второго пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом», пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» и абзаца второго пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 118 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» Чаусский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в следующие решения Чаусского районного Совета депутатов:

1.1. в решении Чаусского районного Совета депутатов от 28 января 2011 г. № 9-2 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Чаусского района»:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Чаусский районный Совет депутатов РЕШИЛ:»;

по тексту решения слова «районная коммунальная собственность» заменить словами «собственность Чаусского района» в соответствующем падеже;

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что распоряжение жилыми помещениями, находящимися в собственности Чаусского района*, осуществляется в следующем порядке, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:»;

подстрочное примечание «*» изложить в следующей редакции:

«

*Для целей настоящего решения под распоряжением жилыми помещениями, находящимися в собственности Чаусского района, понимаются:

отчуждение из собственности Чаусского района на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности (передача районному коммунальному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Чаусского района);

передача в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым (созданным) в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий (далее, если не указано иное, – хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации).»;

в подпункте 1.1:

в части первой подпункта 1.1.1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«возмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Чаусского района жилых помещений гражданам и лицам без гражданства, указанным в абзаце третьем настоящего подпункта, за исключением случаев отчуждения таких жилых помещений в частную собственность граждан в ином порядке, предусмотренном законодательными актами;»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«находящихся в собственности Чаусского района и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством

о приватизации) (их правопреемникам), а также республиканским государственно-общественным объединениям.»;

абзац пятый подпункта 1.1.3 изложить в следующей редакции:

«находящихся в собственности Чаусского района и переданных в безвозмездное пользование хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), в отношении которых владельческий надзор осуществляет один районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых один районный орган управления является ссудодателем, в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет другой районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых другой районный орган управления является ссудодателем;»;

дополнить пункт подпунктом 1.1.6 следующего содержания:

«1.1.6. продажа без проведения аукциона жилых помещений, построенных застройщиками из числа районных коммунальных юридических лиц за счет собственных средств застройщиков (привлеченных кредитных ресурсов) и нереализованных до завершения строительства, с согласия Чаусского районного Совета депутатов гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в местных исполнительных и распорядительных органах по месту расположения жилых помещений, с учетом очередности принятия их на такой учет, а также их права на внеочередное получение государственной поддержки;»;

абзац третий подпункта 1.2 и подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«находящихся в собственности Чаусского района и переданных в безвозмездное пользование хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых этот районный орган управления является ссудодателем, в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот же районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых этот же районный орган управления является ссудодателем;

1.3. решения об отчуждении на безвозмездной основе в собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности Чаусского района и оперативном управлении или хозяйственном ведении районных коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления, безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, могут приниматься на условиях, установленных подпунктами 1.7 и 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388.»;

подпункт 1.4 исключить;

дополнить решение пунктом 2 следующего содержания:

«2. Определить порядок подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Чаусского района, и приобретении жилых помещений в собственность Чаусского района согласно приложению.»;

пункт 5 исключить;

дополнить решение приложением (прилагается);

1.2. в пункте 1 решения Чаусского районного Совета депутатов от 19 октября 2018 г. № 7-4 «О распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Чаусского района»:

абзац первый части первой подпункта 1.1 после слова «проданы» дополнить словами «на аукционе, в том числе с начальной ценой, равной одной базовой величине, а также без проведения аукционов в случаях, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237,»;

абзац третий подпункта 1.3 исключить;

в части первой подпункта 1.4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, в том числе многодетным семьям, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзаце третьем подпункта 1.3 и подпункте 1.6 настоящего пункта, подпунктах 1.5, 1.9 и 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237,»;

в абзаце третьем слова «абзаце четвертом настоящей части» заменить словами «подпункте 1.4¹ пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237,»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«на аукционе.»;

подпункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.4¹–1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237,».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

А.О.Матюлин

Приложение
к решению
Чаусского районного
Совета депутатов
28.01.2011 № 9-2
(в редакции решения
Чаусского районного
Совета депутатов
29.06.2022 № 57-13)

ПОРЯДОК

подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Чаусского района, и приобретении жилых помещений в собственность Чаусского района

Виды сделок	Орган, принимающий решение	Вид правового акта	Орган (его структурное подразделение), юридическое лицо, подготавливающие проект решения	Документы, необходимые для подготовки проекта решения
1	2	3	4	5

1. Отчуждение:

1.1. на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность райисполком решение

отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства райисполкома (в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома), районное коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому (в отношении жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении этого районного коммунального юридического лица), районный орган управления (в отношении жилых помещений, находящихся в его хозяйственном ведении или оперативном управлении либо районного коммунального

согласование соответствующего сельского исполнительного комитета по месту нахождения отчуждаемого жилого помещения, оформленное в виде письма за подписью председателя (иного уполномоченного им лица)

согласие Чаусского районного Совета депутатов, оформленное в виде решения, – при продаже без проведения аукциона жилых помещений, построенных застройщиками из числа государственных организаций за счет собственных средств застройщиков (привлеченных кредитных ресурсов) и не реализованных до завершения строительства

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение

копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на них)

копия технического паспорта

		<p>юридического лица, которым управляет этот районный орган управления, либо переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот районный орган управления, а также республиканским государственно-общественным объединениям, в отношении имущества которых районный орган управления является ссудодателем</p>	<p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)</p> <p>согласие приобретателя – при отчуждении в частную собственность без проведения аукциона</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
<p>1.2. на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц</p>	<p>райисполком решение</p>	<p>»</p>	<p>согласование соответствующего сельского исполнительного комитета по месту нахождения отчуждаемого жилого помещения, оформленное в виде письма за подписью председателя (иного уполномоченного им лица)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение (за исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе в собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на них, а также отчуждения на безвозмездной основе в собственность других административно-территориальных единиц многоквартирных или блокированных жилых домов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p>

2. Передача без перехода права собственности жилых помещений:

2.1. находящиеся в оперативном управлении райисполкома либо районных органов управления, в хозяйственном ведении или оперативном управлении районных коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно райисполкому

райисполком решение

отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства райисполкома, либо районный орган управления, либо районное коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому

заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе

заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе

документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение

копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на них)

копия технического паспорта

акт о внутренней оценке

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе

документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица

<p>2.2. находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении районных коммунальных юридических лиц, которыми управляет один районный орган управления, либо переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет один районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых один районный орган управления является ссудодателем, в хозяйственное ведение или оперативное управление районных коммунальных юридических лиц, которыми управляет другой районный орган управления, либо в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет другой районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых другой районный орган управления является ссудодателем</p>	<p>райисполком решение</p>	<p>районный орган управления</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на них)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>
---	----------------------------	----------------------------------	--

<p>2.3. находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении районных коммунальных юридических лиц, которыми управляет этот районный орган управления, либо переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых этот районный орган управления является ссудодателем, в хозяйственное ведение или оперативное управление других районных коммунальных юридических лиц, которыми управляет этот же районный орган управления, либо в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот же районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых этот районный орган управления является ссудодателем</p>	<p>районный орган управления</p>	<p>приказ либо решение коллегиального органа</p>	<p>районное коммунальное юридическое лицо, хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), в отношении которого владельческий надзор осуществляет этот районный орган управления, а также республиканское государственно-общественное объединение</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на них)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенным строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>
--	----------------------------------	--	--	--

<p>3. Передача находящихся в собственности Чаусского района жилых помещений в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым путем преобразования районных коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества</p>	райисполком	решение	районный орган управления	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>4. Приобретение жилых помещений в собственность Чаусского района:</p>				
<p>4.1. за счет средств районного бюджета или на безвозмездной основе</p>	райисполком	решение	<p>отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства райисполкома (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление райисполкома), районное коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому (в отношении жилых помещений, приобретаемых в хозяйственное ведение или оперативное управление этого районного коммунального юридического лица), районный орган управления (в отношении жилых помещений, приобретаемых в его оперативное управление либо хозяйственное ведение или оперативное управление районного коммунального юридического лица, которым управляет этот районный орган управления)</p>	<p>согласие Чаусского районного Совета депутатов либо по его поручению местного исполнительного и распорядительного органа, оформленное в виде письма за подписью председателя (иного уполномоченного им лица)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение (за исключением случаев приобретения на безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на них, а также на безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь одноквартирных или блокированных жилых домов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение об оценке – при приобретении жилых помещений на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)</p>

4.2. за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета	райисполком	решение	районное коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому (в отношении жилых помещений, приобретаемых в хозяйственное ведение или оперативное управление этого районного коммунального юридического лица), районный орган управления (в отношении жилых помещений, приобретаемых в хозяйственное ведение или оперативное управление районного коммунального юридического лица, которым управляет этот районный орган управления)	<p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Чаусского района</p> <p>согласие местного Совета депутатов либо по его поручению местного исполнительного и распорядительного органа, оформленное в виде письма за подписью председателя (иного уполномоченного им лица)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на них)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение об оценке</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Чаусского района</p>
---	-------------	---------	---	---

Примечания:

1. Орган (его структурное подразделение), районный орган управления, принимающие или согласующие решение о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Чаусского района, либо о приобретении жилых помещений в собственность Чаусского района, могут запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту правового акта.
2. Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки, заключение экспертизы достоверности независимой оценки не представляются при возмездном отчуждении жилых домов и жилых помещений, являющихся историко-культурными ценностями, а также в отношении доли в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершенные строительством жилые дома, квартиры.
3. Термин «историко-культурные ценности» применяется в значении, установленном законодательством о культуре.