

Кредит на возведение (реконструкцию) индивидуального жилого дома



Срок возврата кредита - до 20 лет

Процентная ставка по кредиту:

- **14,40% годовых** (ставка рефинансирования НБ РБ + 5,15 п.п.);
- **13,25% годовых** (ставка рефинансирования НБ РБ + 4 п.п.) - для граждан, осуществляющих возведение (реконструкцию) многоквартирного жилого дома или жилого помещения в блокированном жилом доме, с применением материалов, изделий и конструкций **производства Республики Беларусь**, а также при выполнении работ, услуг юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), зарегистрированными в Республике Беларусь;
- **12,75% годовых** (ставка рефинансирования НБ РБ + 3,5 п.п.) - для граждан, осуществляющих возведение (реконструкцию) жилого помещения в **населенном пункте с численностью населения до 20 тыс. человек**, расположенном в пределах границ района по месту их постоянного проживания и (или) работы.

Ставка рефинансирования НБ РБ с 01.06.2026 – 9,25%.

Размер кредита - до 90 % стоимости возведения (реконструкции) в пределах платежеспособности.

Преимущества кредита:

- при расчете суммы кредита возможно включение в совокупный доход кредитополучателя доходов поручителей - близких родственников;
- досрочное погашение может осуществляться без ограничений с одновременной уплатой процентов за фактическое время пользования кредитом;
- оформление кредита гражданам, получающим заработную плату в учреждениях банка, без предоставления справок о доходах;
- удобные способы погашения (инфокиоски банка, система Интернет-банкинг, М-банкинг, услуга «Автоплата»);
- минимальный срок рассмотрения - Банк принимает решение не позднее 2 рабочих дней после предоставления полного пакета документов и регистрации заявления-анкеты.

Порядок погашения процентов по кредиту по выбору кредитополучателя:

- **аннуитетные платежи** (равный общий платеж);

- **дифференцированные платежи** (платеж уменьшается по мере погашения).

Погашение основного долга осуществляется – со следующего месяца после истечения 12 месяцев, следующих за месяцем заключения кредитного договора.

Список документов для оформления кредита:

- копия свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка (иной документ), удостоверяющая право на земельный участок;
- справка о стоимости возведения, реконструкции многоквартирного жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме в текущих ценах, определенной на основании сметной документации (сметы), и стоимости выполненных работ, закупленных материалов и изделий, на имя заявителя;

- при осуществлении возведения подрядным способом – копия договора строительного подряда, заключенного заявителем на возведение объекта «под ключ»;
- справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи на имя заявителя (предоставляется при строительстве в населенном пункте с численностью населения до 20 тыс. человек);
- справка кредитополучателя (поручителей) о среднем месячном доходе за три последних месяца либо выписка со счета клиента, на который осуществляется зачисление заработной платы или пенсии, за три последних месяца (при наличии платежной карты ОАО «АСБ Беларусбанк»);
- документы, удостоверяющие личность кредитополучателя и поручителей.

Кредит на строительство жилых помещений под 14,40%:

Сумма кредита	Дифференцированные платежи		Аннуитетные платежи	
	Платеж по кредиту, руб.	Требуемый доход, руб.	Платеж по кредиту, руб.	Требуемый доход, руб.
50 000	820,26	1 300,00	642,87	1 000,00
100 000	1 640,53	2 500,00	1 285,74	1 950,00
150 000	2 460,79	3 600,00	1 928,61	2 850,00

Кредит на строительство жилых помещений под 13,25%:

Сумма кредита	Дифференцированные платежи		Аннуитетные платежи	
	Платеж по кредиту, руб.	Требуемый доход, руб.	Платеж по кредиту, руб.	Требуемый доход, руб.
50 000	772,34	1 200,00	601,85	950,00
100 000	1 544,70	2 300,00	1 203,69	1 800,00
150 000	2 317,04	3 400,00	1 805,54	2 700,00

Кредит на строительство жилых помещений под 12,75%:

Сумма кредита	Дифференцированные платежи		Аннуитетные платежи	
	Платеж по кредиту, руб.	Требуемый доход, руб.	Платеж по кредиту, руб.	Требуемый доход, руб.
50 000	751,51	1 150,00	584,30	900,00
100 000	1 503,03	2 200,00	1 168,60	1 750,00
150 000	2 254,54	3 300,00	1 752,90	2 600,00

Подробную информацию Вы можете получить в Ипотечном офисе Могилевского областного управления №700, а также на корпоративном сайте www.belarusbank.by или в контакт-центре по телефону 147.

ИПОТЕЧНЫЙ ОФИС:

Могилевская область, г. Чаусы, ул. Советская, д.9-1.

Телефон: 224277547.

Режим работы: среда: с 9-00 до 17-30.

г. Могилев, ул. Первомайская, д.71А-2

Телефоны: 750117, 752512, 752518, 752133, 750483, 752135, 752134.

Режим работы: понедельник-пятница: с 9-00 до 19-00, суббота, воскресенье – выходной.