|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **СОГЛАСОВАНО** |
| Главное управление жилищно-коммунального хозяйства Могилевского областного исполнительного комитета |
| (структцрным подразделением облисполкомов и Минского горисполкома, осуществляющим государственно-властные полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства либо уполномоченного облисполкомами, Минским горисполкомов лицо) |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |
|  (подпись) (инициалы, фамилия) |  |
|  " " 2024 г. |  |  |

 | **УТВЕРЖДЕНО** Решение Чаусского районного исполнительного комитета от «23» февраля 2024 года № 9-20 |

**Перспективная программа****капитального ремонта жилищного фонда города Чаусы и Чаусского района на 2025-2029гг** |
| **Адрес жилого дома** | **Год постройки** | **Этажность** | **Материал стен** | **Общая площадь квартир жилых домов, кв.м.** | **Год последнего капитального ремонта** | **Планируемый год проведения капитального ремонта** | **Планируемые виды работ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **2025 год** |
| ж.д. №69 по ул.60 лет СССР в г.Чаусы | 1986 | 5 | панель | 1 487,74 | - | 2025 | капитальный ремонт рулонной кровли, ремонт стыков стеновых панелей, устройство молниезащиты после расчёта рисков, ремонт входных группы, замена отмостки, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту, замена оконного блока на лестничных клетках, замена тамбурных дверных блоков |
| ж.д. №4 по ул.Молодёжной в г.Чаусы | 1953 | 2 | кирпич | 524,06 | - | 2025 | капитальный ремонт рулонной кровли, оштукатуривание фасада, замена оконного блока на лестничных клетках, замена тамбурных дверных блоков, замена отмостки, ремонт входных групп, ремонт балконов, устройство молниезащиты, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. |
| ж.д. №42А по ул.Первомайской в г.Чаусы | 1987 | 2 | кирпич | 284,00 | - | 2025 | капитальный ремонт рулонной кровли, замена оконного блока на лестничной клетке, замена входной и тамбурной дверных блоков, замена отмостки, устройство молниезащиты, ремонт входной группы, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту |
| ж.д.№16 по ул.Молодёжная в .аг.Горбовичи Чаусского района | 1977 | 2 | панель | 720 | - | 2025 | капитальный ремонт рулонной кровли, ремонт стыков стеновых панелей, устройство молниезащиты после расчёта рисков, ремонт входных группы, замена отмостки, ремонт балконов, замена люков выхода на кровлю замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту, замена тамбурных дверных блоков, замена оконного блока на лестничных клетках |
| ж.д№37 по ул.Центральная в аг.Дужевка Чаусского района | 1995 | 2 | панель | 469 | - | 2025 | капитальный ремонт рулонной кровли, ремонт стыков стеновых панелей, устройство молниезащиты после расчёта рисков, ремонт входных группы, замена отмостки, ремонт балконов, замена люков выхода на кровлю замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. замена тамбурных дверных блоков, замена оконного блока на лестничных клетках |
| ж.д№1  в д.Приозерная Чаусского района | 1987 | 3 | кирпич | 1527,7 | - | 2025 | капитальный ремонт рулонной кровли, ремонт стыков стеновых панелей, устройство молниезащиты после расчёта рисков, ремонт входных группы, замена отмостки, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту, замена оконного блока на лестничных клетках, замена тамбурных дверных блоков |
| ж.д. №1 по ул.Карасева в г.Чаусы | 1986 | 3 | кирпич | 962,00 | - | 2025 | капитальный ремонт рулонной кровли, оштукатуривание фасада с окраской акриловыми фасадными красками замена оконного блока на лестничной клетке, замена входной и тамбурной дверных блоков, замена люков выхода на кровлю замена отмостки, устройство молниезащиты после расчёта рисков, ремонт входной группы, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем ( подвал, стояки) : водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту, замена оконного блока на лестничной клетке |
| **ИТОГО** |  |  |  | **5974,5** |  |  |  |
| **2026 год** |
| ж.д. №9А по ул.Кирпичная в г.Чаусы | 1993 | 2 | кирпич | 592,00 | - | 2026 | капитальный ремонт рулонной кровли, оштукатуривание фасада, замена оконного блока на лестничной клетке, замена входной и тамбурной дверных блоков, замена отмостки, устройство молниезащиты после расчёта рисков, ремонт входной группы, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. |
| ж.д. №9 по ул.Гагарина в г.Чаусы | 1987 | 5 | панель | 2 320,00 | - | 2026 | капитальный ремонт рулонной кровли, замена оконного блока на лестничной клетке, замена входной и тамбурной дверных блоков, замена отмостки, устройство молниезащиты после расчёта рисков, ремонт входной группы, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем ( подвал, стояки) : водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту, , замена оконного блока на лестничных клетках |
| ж.д. №7 по ул.Гагарина в г.Чаусы | 1987 | 5 | панель | 2 825,00 | - | 2026 | капитальный ремонт рулонной кровли, замена оконного блока на лестничной клетке, замена входной и тамбурной дверных блоков, замена отмостки, устройство молниезащиты после расчёта рисков, ремонт входной группы, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем ( подвал, стояки) : водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту замена оконного блока на лестничной клетке, замена люков выхода на кровлю |
| ж.д№35 Центральная в аг.Дужевка Чаусского района | 1995 | 2 | панель | 469 | - | 2026 | капитальный ремонт рулонной кровли, ремонт стыков стеновых панелей, устройство молниезащиты после расчёта рисков, ремонт входных группы, замена отмостки, замена входной и тамбурной дверных блоков ремонт балконов, замена люков выхода на кровлю замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. замена оконного блока на лестничных клетках |
| ж.д. №10 по ул.Юбилейнойв аг.Антоновка Чаусского района | 1977 | 2 | кирпич | 400,00 | - | 2026 | капитальный ремонт шиферной кровли, оштукатуривание фасада, ремонт покрытия козырька входа в подъезд, ремонт балконов , устройство молниезащиты после расчёта рисков, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости; замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. , замена люков выхода на кровлю  |
| **ИТОГО** |  |  |  | **6606** |  |  |  |
| **2027 год** |
| ж.д. №5 по ул.Гагаринав г.Чаусы | 1987 | 5 | панель | 2 346,36 | - | 2027 | капитальный ремонт рулонной кровли, ремонт стыков стеновых панелей, устройство молниезащиты после расчёта рисков, ремонт входных группы, замена отмостки, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем ( подвал, стояки) : водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. замена оконного блока на лестничных клетках замена входной и тамбурной дверных блоков ремонт балконов, замена люков выхода на кровлю |
| ж.д№1б по ул.Ленинская в г.Чаусы | 1978 | 5 | кирпич | 2844 | - | 2027 | капитальный ремонт шиферной кровли, оштукатуривание фасада, замена оконного блока на лестничных клетках, замена входных и тамбурных дверных блоков, замена отмостки, ремонт входных групп, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту, замена люков выхода на кровлю |
| ж.д№1 по ул.Молодёжная в аг.Сластены Чаусского района | 2000 | 2 | панель | 616 | - | 2027 | капитальный ремонт шиферной кровли, оштукатуривание фасада, замена оконного блока на лестничных клетках, замена входных и тамбурных дверных блоков, замена отмостки, ремонт входных групп, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту, -замена люков выхода на кровлю |
| ж.д.№30 по ул. Молодёжная в аг. Волковичи Чаусского района | 1990 | 2 | панель | 471 | - | 2027 | капитальный ремонт рулонной кровли, ремонт стыков стеновых панелей, устройство молниезащиты после расчёта рисков, ремонт входных группы, замена отмостки, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем ( подвал, стояки) : водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. замена оконного блока на лестничных клетках замена входной и тамбурной дверных блоков ремонт балконов, замена люков выхода на кровлю |
| Ж.д.№13 по ул Строительная в г. Чаусы  | 1982 | 2 | кирпич | 228,5 | - | 2027 | капитальный ремонт шиферной кровли, оштукатуривание фасада с окраской акриловыми фасадными красками, замена оконного блока на лестничной клетке, замена входной и тамбурной дверных блоков, замена отмостки, ремонт входной группы, ,устройство молниезащиты после расчёта рисков, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем ( подвал, стояки) : водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. |
| **ИТОГО** |  |  |  | **6505,86** | - |  |  |
| **2028 год** |
| ж.д.№44по ул. Первомайская в г.Чаусы | 1988 | 2 | кирпич | 296 | - | 2028 | капитальный ремонт рулонной кровли, замена оконного блока на лестничной клетке, замена входной и тамбурной дверных блоков, замена отмостки, устройство молниезащиты, замена оконного блока на лестничной клетке ремонт входной группы, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту |
| ж.д. №1 по ул.Ленинская в г.Чаусы | 1974 | 3 | кирпич | 1 756,0 | - | 2028 | капитальный ремонт кровли, ремонт балконов, замена отмостки, замена окон в местах общего пользования, устройство молниезащиты после расчёта рисков, ремонт козырька входа в подъезд, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. замена входной и тамбурной дверных блоков |
| ж.д. №1 по ул.Молодёжной в аг.Волковичи Чаусского района | 1989 | 4 | кирпич | 619,44 | -- | 2028 | капитальный ремонт рулонной кровли, замена оконных блоков на лестничных клетках, замена входной и тамбурной дверных блоков, замена отмостки, устройство молниезащиты после расчёта рисков, ремонт козырька входа в подъезд, замена -светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с -заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. замена люков выхода на кровлю |
| ж.д. №16 по ул.Юбилейнойв аг.Антоновка Чаусского района | 1977 | 2 | кирпич | 400,00 | - | 2028 | капитальный ремонт шиферной кровли, оштукатуривание фасада, ремонт покрытия козырька входа в подъезд, ремонт балконов , устройство молниезащиты после расчёта рисков, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости; замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. , замена люков выхода на кровлю  |
| ж.д. №3 по ул.Лермонтова в г.Чаусы | 1979 | 5 | кирпич | 3 521,00 | - | 2029 | капитальный ремонт шиферной кровли, оштукатуривание фасада с окраской акриловыми фасадными красками, замена оконного блока на лестничной клетке, замена входной и тамбурной дверных блоков, замена отмостки, ремонт входной группы, устройство молниезащиты после расчёта рисков, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем ( подвал, стояки) : водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. . замена люков выхода на кровлю |
| **ИТОГО** |  |  |  | **6592,44** |  |  |  |
| **2029год** |
| ж.д. №3 по ул.Ленинской в г.Чаусы | 1967 | 2 | кирпич | 596,24 | - | 2029 | капитальный ремонт шиферной кровли, оштукатуривание фасада, ремонт покрытия козырька входа в подъезд, ремонт балконов , устройство молниезащиты после расчёта рисков, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем ( подвал, стояки) : водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. замена люков выхода на кровлю, замена входной и тамбурной дверных блоков, замена оконных блоков на лестничных клетках |
| ж.д№27 по ул .Центральная д.27в аг.Сластены Чаусского района |  | 2 | панель | 631 | - | 2029 | капитальный ремонт рулонной кровли, ремонт стыков стеновых панелей, устройство молниезащиты после расчёта рисков, ремонт входных группы, замена отмостки, ремонт балконов, замена люков выхода на кровлю замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту, замена входных и тамбурных дверных блоков, замена оконного блока на лестничных клетках |
| ж.д. №3Б по ул.Лермонтова в г.Чаусы | 1986 | 5 | панель | 3599 | - | 2029 | капитальный ремонт шиферной кровли, ремонт стыков стеновых панелей , замена оконного блока на лестничных клетках, замена входных и тамбурных дверных блоков, замена отмостки, ремонт входных групп, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту, замена люков выхода на кровлю |
| ж.д. №18 по ул.Ленинскойв г.Чаусы | 1967 | 2 | кирпич | 355,17 | - |  | капитальный ремонт шиферной кровли, оштукатуривание фасада, замена оконного блока на лестничной клетке, замена входных и тамбурных дверных блоков, замена отмостки, ремонт входной группы, замена люков выхода на кровлю замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем ( подвал, стояки) : водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. |
| ж.д№36по ул. Школьная в д.Петуховка Чаусского района |  | 2 | кирпич | 353 | - |  | капитальный ремонт шиферной кровли, оштукатуривание фасада с окраской акриловыми фасадными красками, замена оконного блока на лестничной клетке, замена входной и тамбурной дверных блоков, замена отмостки, ремонт входной группы, устройство молниезащиты после расчёта рисков, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем ( подвал, стояки) : водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. . замена люков выхода на кровлю |
| ж.д. №11 по ул.Центральнойв д.Каменка Чаусского района | 1985 | 1 | кирпич | 281,42 | - |  | капитальный ремонт рулонной кровли, замена оконного блока на лестничной клетке, замена входной и тамбурной дверных блоков, замена отмостки, устройство молниезащиты после расчёта рисков, ремонт входной группы, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные с заменой сетей электроснабжения при необходимости, замена внутридомовых инженерных систем ( подвал, стояки) : водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту. |
| **ИТОГО** |  |  |  | **5815,83** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |