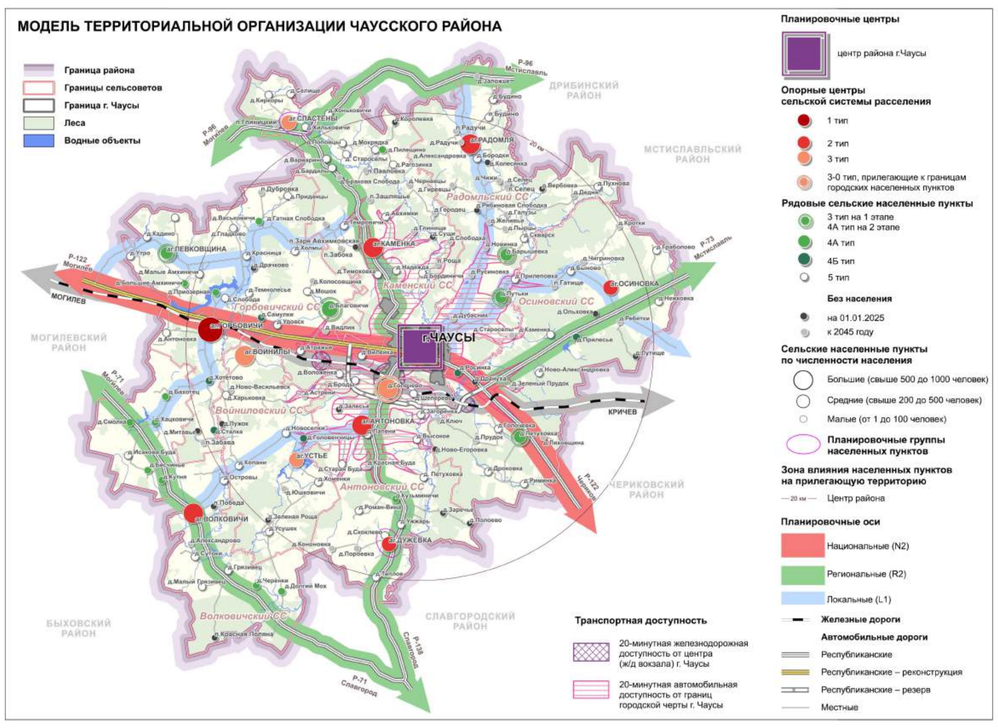
СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЧАУССКОГО РАЙОНА
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:50000

МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЧАУССКОГО РАЙОНА



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ***Зоны градостроительного развития городских населенных пунктов***
- ***Зоны градостроительного развития сельских населенных пунктов***
- Территории объектов социальной инфраструктуры
- Кладбища – суш/1 этап
- ***Зоны размещения садоводческих товариществ и дачных кооперативов***
- ***Сельскохозяйственные зоны***
- Сельскохозяйственные производственные комплексы, фермы – суш/ модернизирнизация 1 этап
- Сельскохозяйственные производственные комплексы, фермы – строительство 1 этап/ резерв
- Фермы – ликвидация 1 этап
- Мехдворы, складские секторы, хоздворы
- Крестьянские (фермерские) хозяйства
- Рыбоводческие хозяйства
- Подсобные хозяйства
- Сады, плодовые питомники
- Земли запаса с возможностью последующей трансформации в иные тарриториальные зоны, не противоречащие законодательству
- Склады минеральных удобрений
- Склады минеральных удобрений – закрытие и вынос на новую площадку 1 этап/ 2 этап

Объекты утилизации и захоронения отходов

- Скотомогильники
- Скотомогильники – завершение эксплуатации с последующей ликвидацией 1 этап/ 2 этап

- ***Производственно-деловая и инженерно-коммунальная зоны***
- Производственно-коммунальные территории
- Производственно-коммунальные территории (инвестиционные площадки) – 1 этап/резерв
- Карьеры
- ***Лесохозяйственные зоны***

Рекреационные территории

- Территории объектов рекреации – суш/ резерв

Санаторно-курортные и оздоровительные организации

- Оздоровительные организации

Объекты отдыха и туризма

- Места кратковременной рекреации у воды
- Объекты агротуризма, дома охотника
- Гостиницы

Инвестиционные площадки

- Придорожный сервис
- Придорожный сервис, база отдыха

Водных объектов

- Озера, водохранилища, реки, каналы
- Болота

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ

- Зоны отдыха местного значения
- Места обитания диких животных и места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, занесенным в Красную Книгу Республики Беларусь;
- Типичные или редкие биотопы
- Водоохранные зоны в соответствии с проектом, утвержденным решением Чаусского РИК №3-22 от 09.03.2021
- Зоны санитарной охраны водозаборов (3 пояс)
- Зоны санитарной охраны месторождений пресных и минеральных вод (3 пояс)

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Памятник природы местного значения
- Заказники местного значения

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

- Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны, минимальные расстояния
- Зоны затопления паводком 1% обеспеченности

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- Торф
- Песок
- ВГПС
- Глина, суглинок
- Месторождения подземных вод

ОБЪЕКТЫ МАТЕРИАЛЬНЫХ НЕДВИЖИМЫХ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

- Памятники истории
- Памятники архитектуры

КОММУНИКАЦИИ И ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автодороги и улицы

- Республиканские
- Республиканские — реконструкция
- Республиканские — резерв
- Местные
- Местные — реконструкция
- Улицы

Железные дороги

Транспортные сооружения и объекты, объекты придорожного сервиса

- Путепроводы
- Путепроводы — резерв
- Мосты
- Мосты — реконструкция
- Мосты — резерв
- АЗС, АГЗС
- Автовокзал
- Железнодорожный вокзал
- Железнодорожные станции
- Остановочные пункты
- Пункты питания
- Площадки отдыха

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Границы

- Чаусского района
- Зеленой зоны г. Чаусы, г.Могилёва
- Пригородной зоны г.Могилёва
- Городских земель
- Сельских населенных пунктов

г.ЧАУСЫ
ag.СЛАСТЕНЫ
ag.РАДОМЛЯ
ag.ЛЕВКОВЩИНА
ag.КАМЕНКА
ag.ОСИНОВКА
ag.ГОРБОВИЧИ
ag.ВОЙНИЛЫ
ag.АНТОНОВКА
ag.УСТЬЕ
ag.ВОЛКОВИЧИ
ag.ДУЖЕВКА

Заказник местного значения «Бородиновское-Кременец»
Заказник местного значения «Королевщина»
Заказник местного значения «Броды»
Заказник местного значения «Ясенорица»
Зона отдыха местного значения «Реста»
Зона отдыха местного значения «Каменка»

КОММУНИКАЦИИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2 этап	1 этап	суш	
			Энергоснабжение
			Линии электропередачи напряжением 750 кВ
			Линии электропередачи напряжением 220, 330 кВ
			Линии электропередачи напряжением 35, 110 кВ
			Электроподстанции напряжением 10, 35, 110 кВ
			Электроподстанции напряжением 10, 35, 110 кВ — реконструкция
			Электроподстанции напряжением 10, 35 кВ — реконсрукция с порышением напряжения
			Газоснабжение
			Газопроводы магистральные
			Газораспределительные станции (ГРС)
			Водоснабжение и водоотведение
			Водозаборные сооружения
			Водозаборные сооружения — ликвидация
			Разведанный водозабор (резерв)
			Очистные сооружения естественной биологической очистки
			Очистные сооружения естественной биологической очистки (реконструкция с переводом в ИБО)
			Очистные сооружения искусственной биологической очистки
			Очистные сооружения искусственной биологической очистки (реконструкция)
			Очистные сооружения
			Объекты санитарной очистки
			Полигон коммунальных отходов (КО) - закрытие с последующей рекультивацией
			Водохозяйственный комплекс
			Мелиорированные территории - орошение/осушение

БЕЛНИИП ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА