**УКАЗ** ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

12 октября 2021 г. № *389*

Об использовании семейного капитала

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 25 октября 2022 г. № 381 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.11.2022, 1/20586);

Указ Президента Республики Беларусь от 23 февраля 2024 г. № 69 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 27.02.2024, 1/21250);

Указ Президента Республики Беларусь от 30 октября 2024 г. № 403 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 02.11.2024, 1/21629)

В целях совершенствования долгосрочной поддержки многодетных семей постановляю:

1. Исключен.

2. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение).

3. Договоры банковских вкладов (депозитов) «Семейный капитал» физических лиц в рублях, заключенные до вступления в силу настоящего Указа, приведению в соответствие с требованиями настоящего Указа не подлежат и исполняются в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 18 сентября 2019 г. № 345.

4. Совету Министров Республики Беларусь до 1 января 2022 г. обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

5. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункты 2 и 3 – с 1 января 2022 г.;

иные положения настоящего Указа – после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек Указу Президента Республики Беларусь12.10.2021 № 389 |

ПЕРЕЧЕНЬ
изменений, вносимых в указы Президента Республики Беларусь

1. В перечне административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200:

1.1. в пункте 1.1:

графу 1 подпункта 1.1.2 после слова «подпунктах» дополнить цифрами «1.1.22,»;

дополнить пункт подпунктом 1.1.22 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «1.1.22. о разрешении отчуждения жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, приобретенных с использованием средств семейного капитала, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них | местный исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения жилого помещения | заявлениепаспорта или иные документы, удостоверяющие личность, всех членов семьи, совместно проживающих с собственником (для несовершеннолетних членов семьи при отсутствии у них паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, – свидетельство о рождении)письменное согласие супруга (супруги), а также иных совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с собственником и имеющих право владения и пользования жилым помещением, а также отсутствующих граждан, за которыми сохраняется право владения и пользования жилым помещением, удостоверенное нотариальнодокумент, подтверждающий право собственности на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на негодокументы, подтверждающие основания для отчуждения жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и иные) | бесплатно | 1 месяц со дня подачи заявления | единовременно»; |

1.2. в графе 3 пункта 2.46:

абзац второй дополнить словами «или идентификационная карта гражданина Республики Беларусь»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Соглашение о детях, копия решения суда о расторжении брака (выписка из решения), Брачный договор, определяющие родителя, с которым проживает ребенок (дети), копия решения суда о лишении родительских прав второго родителя либо об отобрании ребенка без лишения родительских прав, копия решения суда, определения о судебном приказе о взыскании алиментов, Соглашение о содержании своих несовершеннолетних и (или) нуждающихся в помощи нетрудоспособных совершеннолетних детей (далее – Соглашение об уплате алиментов), свидетельство о смерти второго родителя, справка органа, регистрирующего акты гражданского состояния (далее – орган загса), содержащая сведения из записи акта о рождении (если запись об отце в записи акта о рождении ребенка произведена на основании заявления матери, не состоящей в браке), или другие документы, подтверждающие факт воспитания ребенка (детей) в семье одного из родителей, – в случае необходимости подтверждения воспитания ребенка (детей) в семье одного из родителей»;

1.3. в пункте 2.47:

в подпункте 2.47.1:

графу 1 изложить в следующей редакции:

«2.47.1. на строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений, приобретение доли (долей) в праве собственности на них, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование ими»;

в графе 3:

абзац четвертый после слов «о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий» дополнить словами «на дату обращения (при строительстве (реконструкции), приобретении жилых помещений, приобретении доли (долей) в праве собственности на них) или на дату заключения кредитного договора, договора займа (при погашении задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели)»;

в абзаце пятом слова «копии документов, подтверждающих» заменить словами «документы, подтверждающие»;

в абзаце восьмом слова «приобретения жилого помещения –» заменить словами «купли-продажи жилого помещения, удостоверенный нотариально либо оформленный в простой письменной форме, заключение об оценке стоимости жилого помещения, определенной с использованием рыночных методов оценки, –»;

после абзаца восьмого дополнить графу абзацем следующего содержания:

«предварительный договор купли-продажи доли (долей) в праве собственности на жилое помещение, удостоверенный нотариально либо оформленный в простой письменной форме, заключение об оценке стоимости приобретаемой доли (долей) жилого помещения, определенной с использованием рыночных методов оценки, документ, подтверждающий право собственности на долю (доли) в праве собственности на это жилое помещение, – в случае приобретения доли (долей) в праве собственности на жилое помещение (за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу)»;

в абзаце девятом слова «копия зарегистрированного договора» заменить словами «зарегистрированный договор»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«кредитный договор (договор о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), договор займа, предусматривающие предоставление кредита, займа организации на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, – в случае погашения задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, и выплаты процентов за пользование ими»;

после абзаца десятого дополнить графу абзацем следующего содержания:

«кредитный договор (договор о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), договор займа, предусматривающие предоставление кредита, займа организации на приобретение доли (долей) в праве собственности на жилое помещение, документ, подтверждающий право собственности на приобретенное жилое помещение, – в случае погашения задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на приобретение доли (долей) в праве собственности на жилое помещение, и выплаты процентов за пользование ими»;

в абзаце одиннадцатом слова «используется семейный капитал» заменить словами «используются средства семейного капитала»;

после абзаца одиннадцатого дополнить графу абзацем следующего содержания:

«свидетельство о заключении брака – представляется на мать (мачеху), отца (отчима), усыновителя (удочерителя), которые учтены в составе семьи при назначении семейного капитала, если они состоят в браке на дату обращения»;

в абзаце двенадцатом слова «(представляются на детей, которые не были учтены в составе семьи при назначении семейного капитала)» заменить словами «, – представляются на детей, которые не были учтены в составе семьи при назначении семейного капитала (если в отношении этих детей досрочно используются средства семейного капитала и (или) при их обращении за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, а также при выделении долей семейного капитала)»;

в абзаце тринадцатом слова «совершеннолетнего члена семьи, обратившегося за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, и (или) члена семьи, в отношении которого досрочно используется семейный капитал» заменить словами «члена семьи, обратившегося за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, и (или) члена семьи, в отношении которого досрочно используются средства семейного капитала, а также при выделении долей семейного капитала»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«свидетельство о смерти либо справка органа загса, содержащая сведения из записи акта о смерти, копия решения суда об объявлении гражданина умершим, о признании его безвестно отсутствующим, копия постановления (определения) суда, органа уголовного преследования об объявлении розыска гражданина, копия решения суда о лишении родительских прав либо об отобрании ребенка без лишения родительских прав, Соглашение о детях, копия решения (выписка из решения) суда о расторжении брака либо свидетельство о расторжении брака, Брачный договор, копии решения (постановления) суда, определения о судебном приказе о взыскании алиментов, Соглашение об уплате алиментов, копия решения суда о признании гражданина недееспособным или иной документ, подтверждающий исключение из состава семьи гражданина, которому назначен семейный капитал, или невозможность его обращения, – в случае обращения члена семьи, не являющегося гражданином, которому назначен семейный капитал»;

в подпункте 2.47.2:

графу 1 дополнить словами «Республики Беларусь, учреждениях высшего и среднего специального образования потребительской кооперации Республики Беларусь и учреждениях высшего образования Федерации профсоюзов Беларуси»;

в графе 3:

в абзаце четвертом слова «копия договора» заменить словом «договор»;

после абзаца шестого дополнить графу абзацем следующего содержания:

«свидетельство о заключении брака – представляется на мать (мачеху), отца (отчима), усыновителя (удочерителя), которые учтены в составе семьи при назначении семейного капитала, если они состоят в браке на дату обращения»;

в абзаце седьмом слова «(представляются на детей, в отношении которых заключен договор о подготовке специалиста (рабочего, служащего) на платной основе, если они не были учтены в составе семьи при назначении семейного капитала)» заменить словами «, – представляются на детей, которые не были учтены в составе семьи при назначении семейного капитала (если в отношении их заключен договор о подготовке специалиста (рабочего, служащего) на платной основе и (или) при их обращении за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, а также при выделении долей семейного капитала)»;

в абзаце восьмом слова «совершеннолетнего члена семьи, обратившегося за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, и (или) члена семьи, в отношении которого заключен договор о подготовке специалиста (рабочего, служащего) на платной основе» заменить словами «члена семьи, обратившегося за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, и (или) члена семьи, в отношении которого заключен договор о подготовке специалиста (рабочего, служащего) на платной основе, а также при выделении долей семейного капитала»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«свидетельство о смерти либо справка органа загса, содержащая сведения из записи акта о смерти, копия решения суда об объявлении гражданина умершим, о признании его безвестно отсутствующим, копия постановления (определения) суда, органа уголовного преследования об объявлении розыска гражданина, копия решения суда о лишении родительских прав либо об отобрании ребенка без лишения родительских прав, Соглашение о детях, копия решения суда (выписка из решения) о расторжении брака либо свидетельство о расторжении брака, Брачный договор, копии решения (постановления) суда, определения о судебном приказе о взыскании алиментов, Соглашение об уплате алиментов, копия решения суда о признании гражданина недееспособным или иной документ, подтверждающий исключение из состава семьи гражданина, которому назначен семейный капитал, или невозможность его обращения, – в случае обращения члена семьи, не являющегося гражданином, которому назначен семейный капитал»;

в графе 3 подпункта 2.47.3:

после абзаца пятого дополнить графу абзацем следующего содержания:

«свидетельство о заключении брака – представляется на мать (мачеху), отца (отчима), усыновителя (удочерителя), которые учтены в составе семьи при назначении семейного капитала, если они состоят в браке на дату обращения»;

в абзаце шестом слова «(представляются на детей, нуждающихся в получении платных медицинских услуг по заключению врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения, если они не были учтены в составе семьи при назначении семейного капитала)» заменить словами «, – представляются на детей, которые не были учтены в составе семьи при назначении семейного капитала (если они нуждаются в получении платных медицинских услуг по заключению врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения и (или) при их обращении за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, а также при выделении долей семейного капитала)»;

в абзаце седьмом слова «совершеннолетнего члена семьи, обратившегося за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, и (или) члена семьи, нуждающегося в получении платных медицинских услуг по заключению врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения» заменить словами «члена семьи, обратившегося за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, и (или) члена семьи, нуждающегося в получении платных медицинских услуг по заключению врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения, а также при выделении долей семейного капитала»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«свидетельство о смерти либо справка органа загса, содержащая сведения из записи акта о смерти, копия решения суда об объявлении гражданина умершим, о признании его безвестно отсутствующим, копия постановления (определения) суда, органа уголовного преследования об объявлении розыска гражданина, копия решения суда о лишении родительских прав либо об отобрании ребенка без лишения родительских прав, Соглашение о детях, копия решения (выписка из решения) суда о расторжении брака либо свидетельство о расторжении брака, Брачный договор, копии решения (постановления) суда, определения о судебном приказе о взыскании алиментов, Соглашение об уплате алиментов, копия решения суда о признании гражданина недееспособным или иной документ, подтверждающий исключение из состава семьи гражданина, которому назначен семейный капитал, или невозможность его обращения, – в случае обращения члена семьи, не являющегося гражданином, которому назначен семейный капитал»;

дополнить пункт подпунктом 2.47.4 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «2.47.4. на приобретение товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество | местный исполнительный и распорядительный орган по месту назначения семейного капитала или в соответствии с регистрацией по месту жительства (месту пребывания) | заявлениепаспорт или иной документ, удостоверяющий личностьрешение или копия решения (выписка из решения) о назначении семейного капиталаудостоверение инвалида либо заключение медико-реабилитационной экспертной комиссии, выданные члену семьи, являющемуся инвалидом, в том числе ребенком-инвалидом в возрасте до 18 летиндивидуальная программа реабилитации, абилитации инвалида и (или) индивидуальная программа реабилитации, абилитации ребенка-инвалидадокумент, удостоверяющий личность, и (или) свидетельство о рождении члена семьи, в отношении которого досрочно используются средства семейного капиталасвидетельство о заключении брака – представляется на мать (мачеху), отца (отчима), усыновителя (удочерителя), которые учтены в составе семьи при назначении семейного капитала, если они состоят в браке на дату обращениядокументы, удостоверяющие личность, и (или) свидетельства о рождении, выписки из решений суда об усыновлении (удочерении), о восстановлении в родительских правах или иные документы, подтверждающие включение в состав семьи гражданина, не учтенного в ее составе при назначении семейного капитала, – представляются на детей, которые не были учтены в составе семьи при назначении семейного капитала (если в отношении их досрочно используются средства семейного капитала и (или) при их обращении за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, а также при выделении долей семейного капитала)документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о браке, о перемене имени, выписка из решения суда об усыновлении (удочерении) и другие), – в случае изменения фамилии, собственного имени, отчества, даты рождения члена семьи, обратившегося за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, и (или) члена семьи, в отношении которого досрочно используются средства семейного капитала, а также при выделении долей семейного капиталасвидетельство о смерти либо справка органа загса, содержащая сведения из записи акта о смерти, копия решения суда об объявлении гражданина умершим, о признании его безвестно отсутствующим, копия постановления (определения) суда, органа уголовного преследования об объявлении розыска гражданина, копия решения суда о лишении родительских прав либо об отобрании ребенка без лишения родительских прав, Соглашение о детях, копия решения суда о расторжении брака (выписка из решения) либо свидетельство о расторжении брака, Брачный договор, копии решения (постановления) суда, определения о судебном приказе о взыскании алиментов, Соглашение об уплате алиментов, копия решения суда о признании гражданина недееспособным или иной документ, подтверждающий исключение из состава семьи гражданина, которому назначен семейный капитал, или невозможность его обращения, – в случае обращения члена семьи, не являющегося гражданином, которому назначен семейный капитал | бесплатно | 1 месяц со дня подачи заявления | единовременно»; |

1.4. в абзаце седьмом графы 3 пункта 2.48 слова «совершеннолетнему члену семьи или несовершеннолетнему члену семьи в лице его законного представителя – при наличии такого согласия» заменить словами «члену семьи – при наличии такого согласия».

2. В Положении о единовременном предоставлении семьям безналичных денежных средств при рождении (усыновлении, удочерении) в 2015–2019 годах третьего или последующих детей, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 9 декабря 2014 г. № 572:

2.1. пункт 11 дополнить частью следующего содержания:

«Семьи, которым семейный капитал предоставлен в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 18 сентября 2019 г. № 345 «О семейном капитале», права на предоставление семейного капитала в соответствии с настоящим Указом не имеют.»;

2.2. в пункте 2:

часть первую дополнить словами «по одному или нескольким направлениям»;

в части второй:

в абзаце первом слова «по одному или нескольким направлениям» заменить словом «на»;

после абзаца четвертого дополнить часть абзацем следующего содержания:

«приобретение товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество;»;

часть третью изложить в следующей редакции:

«Досрочно (независимо от времени, прошедшего с даты назначения семейного капитала) средства семейного капитала могут быть использованы на:

строительство (реконструкцию)\*, приобретение одноквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных или блокированных жилых домах (далее, если не установлено иное, – жилое помещение), приобретение доли (долей) в праве собственности на них, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами членом (членами) семьи, состоящим (состоящими) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий либо состоявшим (состоявшими) на таком учете на дату заключения кредитного договора, договора займа;

получение на платной основе членом (членами) семьи высшего образования I ступени, среднего специального образования в государственных учреждениях образования Республики Беларусь, учреждениях высшего и среднего специального образования потребительской кооперации Республики Беларусь и учреждениях высшего образования Федерации профсоюзов Беларуси;

получение членом (членами) семьи следующих платных медицинских услуг, оказываемых организациями здравоохранения:

предоставление для медицинского применения иных медицинских изделий вместо включенных в Республиканский формуляр медицинских изделий при выполнении сложных и высокотехнологичных вмешательств в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии, ортопедии и (или) иных лекарственных средств вместо включенных в Республиканский формуляр лекарственных средств;

стоматологические услуги (протезирование зубов, дентальная имплантация с последующим протезированием, ортодонтическая коррекция прикуса);

приобретение членом (членами) семьи либо члену (членам) семьи, которые являются инвалидами, в том числе детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет, с нарушениями органов зрения, опорно-двигательного аппарата, товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество, по перечню согласно приложению.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Строительство (реконструкция):

жилого помещения – в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства;

одноквартирного жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме – подрядным либо хозяйственным способом.

Для целей настоящего Указа термин «реконструкция» используется в значении, определенном в Законе Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».»;

после части третьей дополнить пункт частью следующего содержания:

«По направлениям, указанным в абзаце втором части третьей настоящего пункта, средства семейного капитала могут быть использованы досрочно на:

строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений, приобретение доли (долей) в праве собственности на них в любом населенном пункте независимо от общей площади жилого помещения, размера приобретаемой доли (долей) в праве собственности на него – при добровольном волеизъявлении граждан и членов их семей на снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий после государственной регистрации права собственности на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него;

строительство (реконструкцию) жилого помещения в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства – если граждане в установленном порядке направлены на строительство (реконструкцию);

приобретение:

жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него – в пределах их рыночной стоимости;

одноквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, доли (долей) в праве собственности на них – если такие жилые дома, квартиры не включены в реестры ветхих домов и реестры пустующих домов, с 1 января 2023 г. – в государственный информационный ресурс «Единый реестр пустующих домов»;

доли (долей) в праве собственности на жилое помещение – если после приобретения указанной доли (долей) гражданин будет являться единственным собственником всего жилого помещения (за исключением приобретения жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу).»;

в части четвертой слова «частью третьей» заменить словами «частями третьей и четвертой»;

2.3. часть первую пункта 3 дополнить словами «, и на момент усыновления (удочерения) он (они) не являлся (не являлись) пасынком или падчерицей (пасынками или падчерицами) лица, усыновившего (удочерившего) его (их)»;

2.4. в пункте 4:

после части первой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Состав семьи для предоставления права на назначение семейного капитала устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.»;

части вторую–пятую исключить;

2.5. из части второй пункта 6 слова «в соответствии с частью третьей пункта 7 настоящего Положения» исключить;

2.6. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Право на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное) предоставляется для их использования в отношении члена (членов) семьи, учитываемого (учитываемых) в ее составе.

При определении права на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное) и на их использование в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения состав семьи определяется на дату подачи заявления о распоряжении средствами семейного капитала (в том числе досрочном).

Состав семьи для предоставления права на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное) и на их использование в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.»;

2.7. пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. Лица, которым местными исполнительными и распорядительными органами предоставлено право на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное), могут использовать их в отношении:

любого члена семьи, указанного в решении о распоряжении средствами семейного капитала, после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала, по любому направлению, указанному в части второй пункта 2 настоящего Положения;

члена (членов) семьи, указанного (указанных) в решении о досрочном распоряжении средствами семейного капитала, по предусмотренному в этом решении направлению использования.»;

2.8. дополнить Положение пунктом 73 следующего содержания:

«73. При приобретении с использованием средств семейного капитала жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них купля-продажа, мена, дарение, иные сделки по их отчуждению в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на эти жилые помещения, долю (доли) в праве собственности на них не допускаются.

В исключительных случаях (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и другое) либо в случае улучшения жилищных условий собственником жилого помещения путем строительства (реконструкции) или приобретения другого жилого помещения допускается отчуждение жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них до истечения срока, установленного в части первой настоящего пункта, с разрешения местного исполнительного и распорядительного органа по месту нахождения жилого помещения.

Ограничение (обременение) прав на приобретенные с использованием средств семейного капитала жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него не возникает (не регистрируется) при нахождении жилого помещения в залоге (ипотеке) в соответствии с законодательными актами или договором о залоге для обеспечения возврата кредита, предоставленного на приобретение данного жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, и выплаты процентов за пользование этим кредитом.

В случае погашения задолженности по кредиту, предоставленному на приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, с использованием средств семейного капитала до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на эти жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него ограничение (обременение) прав на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него возникает (регистрируется) со дня погашения задолженности по кредиту до истечения срока, установленного в части первой настоящего пункта.

Запрет на отчуждение жилых помещений, приобретенных с использованием средств семейного капитала, в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них, установленный в настоящем пункте, не распространяется на решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала местных исполнительных и распорядительных органов, принятые до 1 января 2022 г., если право собственности на такие жилые помещения зарегистрировано в 2020–2021 годах.»;

2.9. в пункте 12:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«обеспечивает ежегодное направление прибыли, полученной от управления средствами семейного капитала:»;

после абзаца пятого дополнить пункт абзацами следующего содержания:

«в специальный фонд Банка развития, предназначенный для накопления части доходов, сформированных за счет управления средствами семейного капитала (далее – специальный фонд), – в порядке и размерах, установленных наблюдательным советом Банка развития по согласованию с Министерством финансов, для последующего перечисления этих средств в республиканский бюджет. Формирование специального фонда производится в белорусских рублях с последующей конвертацией средств в доллары США в порядке, определенном Национальным банком. Прибыль, направленная в специальный фонд, освобождается с 1 января 2019 г. от налогообложения налогом на прибыль;

в республиканский бюджет – в оставшейся части;»;

2.10. часть вторую пункта 16 после слова «налагается,» дополнить словами «обращение взыскания в бесспорном порядке не производится,»;

2.11. дополнить Положение приложением (прилагается).

3. В Указе Президента Республики Беларусь от 18 сентября 2019 г. № 345 «О семейном капитале»:

3.1. в подпункте 1.1 пункта 1:

в части второй:

слова «за предыдущий год» исключить;

дополнить часть предложением следующего содержания: «При этом применяется индекс потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему ему году.»;

после части второй дополнить подпункт частью следующего содержания:

«При индексации семейного капитала его размер определяется в целых единицах с округлением последней значащей цифры до ноля или 5 в сторону увеличения (цифры после запятой не учитываются).»;

3.2. пункт 2 после слова «капитала» дополнить словами «при рождении (усыновлении, удочерении) в 2020–2024 годах третьего или последующих детей»;

3.3. в Положении о предоставлении семейного капитала, утвержденном Указом:

название и пункт 1 дополнить словами «при рождении (усыновлении, удочерении) в 2020–2024 годах третьего или последующих детей»;

в пункте 2:

часть первую дополнить словами «по одному или нескольким направлениям»;

в части второй:

в абзаце первом слова «по одному или нескольким направлениям» заменить словом «на»;

после абзаца четвертого дополнить часть абзацем следующего содержания:

«приобретение товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество;»;

часть третью изложить в следующей редакции:

«Досрочно (независимо от времени, прошедшего с даты назначения семейного капитала) средства семейного капитала могут быть использованы на:

строительство (реконструкцию)\*, приобретение одноквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных или блокированных жилых домах (далее, если не установлено иное, – жилое помещение), приобретение доли (долей) в праве собственности на них, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами членом (членами) семьи, состоящим (состоящими) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий либо состоявшим (состоявшими) на таком учете на дату заключения кредитного договора, договора займа;

получение на платной основе членом (членами) семьи высшего образования I ступени, среднего специального образования в государственных учреждениях образования Республики Беларусь, учреждениях высшего и среднего специального образования потребительской кооперации Республики Беларусь и учреждениях высшего образования Федерации профсоюзов Беларуси;

получение членом (членами) семьи следующих платных медицинских услуг, оказываемых организациями здравоохранения:

предоставление для медицинского применения иных медицинских изделий вместо включенных в Республиканский формуляр медицинских изделий при выполнении сложных и высокотехнологичных вмешательств в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии, ортопедии и (или) иных лекарственных средств вместо включенных в Республиканский формуляр лекарственных средств;

стоматологические услуги (протезирование зубов, дентальная имплантация с последующим протезированием, ортодонтическая коррекция прикуса);

приобретение членом (членами) семьи либо члену (членам) семьи, которые являются инвалидами, в том числе детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет, с нарушениями органов зрения, опорно-двигательного аппарата, товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество, по перечню согласно приложению.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Строительство (реконструкция):

жилого помещения – в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства;

одноквартирного жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме – подрядным либо хозяйственным способом.

Для целей настоящего Указа термин «реконструкция» используется в значении, определенном в Законе Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».»;

после части третьей дополнить пункт частью следующего содержания:

«По направлениям, указанным в абзаце втором части третьей настоящего пункта, средства семейного капитала могут быть использованы досрочно на:

строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений, приобретение доли (долей) в праве собственности на них в любом населенном пункте независимо от общей площади жилого помещения, размера приобретаемой доли (долей) в праве собственности на него – при добровольном волеизъявлении граждан и членов их семей на снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий после государственной регистрации права собственности на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него;

строительство (реконструкцию) жилого помещения в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства – если граждане в установленном порядке направлены на строительство (реконструкцию);

приобретение:

жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него – в пределах их рыночной стоимости;

одноквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, доли (долей) в праве собственности на них – если такие жилые дома, квартиры не включены в реестры ветхих домов и реестры пустующих домов, с 1 января 2023 г. – в государственный информационный ресурс «Единый реестр пустующих домов»;

доли (долей) в праве собственности на жилое помещение – если после приобретения указанной доли (долей) гражданин будет являться единственным собственником всего жилого помещения (за исключением приобретения жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу).»;

в части четвертой слова «частью третьей» заменить словами «частями третьей и четвертой»;

часть первую пункта 3 дополнить словами «, и на момент усыновления (удочерения) он (они) не являлся (не являлись) пасынком или падчерицей (пасынками или падчерицами) лица, усыновившего (удочерившего) его (их)»;

в пункте 4:

после части первой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Состав семьи для предоставления права на назначение семейного капитала устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.»;

части вторую–пятую исключить;

из части второй пункта 6 слова «в соответствии с частью третьей пункта 7 настоящего Положения» исключить;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Право на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное) предоставляется для их использования в отношении члена (членов) семьи, учитываемого (учитываемых) в ее составе.

При определении права на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное) и на их использование в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения состав семьи определяется на дату подачи заявления о распоряжении средствами семейного капитала (в том числе досрочном).

Состав семьи для предоставления права на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное) и на их использование в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Лица, которым местными исполнительными и распорядительными органами предоставлено право на распоряжение средствами семейного капитала (в том числе досрочное), могут использовать их в отношении:

любого члена семьи, указанного в решении о распоряжении средствами семейного капитала, после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала, по любому направлению, указанному в части второй пункта 2 настоящего Положения;

члена (членов) семьи, указанного (указанных) в решении о досрочном распоряжении средствами семейного капитала, по предусмотренному в этом решении направлению использования.»;

дополнить Положение пунктом 91 следующего содержания:

«91. При приобретении с использованием средств семейного капитала жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них купля-продажа, мена, дарение, иные сделки по их отчуждению в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на эти жилые помещения, долю (доли) в праве собственности на них не допускаются.

В исключительных случаях (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и другое) либо в случае улучшения жилищных условий собственником жилого помещения путем строительства (реконструкции) или приобретения другого жилого помещения допускается отчуждение жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них до истечения срока, установленного в части первой настоящего пункта, с разрешения местного исполнительного и распорядительного органа по месту нахождения жилого помещения.

Ограничение (обременение) прав на приобретенные с использованием средств семейного капитала жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него не возникает (не регистрируется) при нахождении жилого помещения в залоге (ипотеке) в соответствии с законодательными актами или договором о залоге для обеспечения возврата кредита, предоставленного на приобретение данного жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, и выплаты процентов за пользование этим кредитом.

В случае погашения задолженности по кредиту, предоставленному на приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, с использованием средств семейного капитала до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на эти жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него ограничение (обременение) прав на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него возникает (регистрируется) со дня погашения задолженности по кредиту до истечения срока, установленного в части первой настоящего пункта.

Запрет на отчуждение жилых помещений, приобретенных с использованием средств семейного капитала, в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них, установленный в настоящем пункте, не распространяется на решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала местных исполнительных и распорядительных органов, принятые до 1 января 2022 г., если право собственности на такие жилые помещения зарегистрировано в 2020–2021 годах.»;

в абзаце первом части первой пункта 13 слова «декабрь» и «декабрю» заменить соответственно словами «ноябрь» и «ноябрю»;

пункт 15 после слова «налагается,» дополнить словами «обращение взыскания в бесспорном порядке не производится,»;

дополнить Положение приложением (прилагается).

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек Положению о единовременном предоставлении семьям безналичных денежных средств при рождении (усыновлении, удочерении) в 2015–2019 годах третьего или последующих детей (в редакции Указа Президента Республики Беларусь12.10.2021 № 389) |

ПЕРЕЧЕНЬ
товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество, приобретаемых с использованием средств семейного капитала

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование товаров | Код государственного стандарта Республики Беларусь СТБ ISO 9999-2020 «Устройства ассистивные для людей с ограничениями жизнедеятельности. Классификация и терминология» |
| Устройства вывода для компьютеров |
| 1. Тактильные дисплеи компьютера (в том числе дисплеи Брайля, тактильные графические дисплеи) | 22 39 05 |
| 2. Принтеры (графопостроители) Брайля | 22 39 06 |
| Ассистивные устройства для подъема людей |
| 3. Ассистивные устройства для подъема людей | 12 36 |
| Кровати и оборудование для кроватей |
| 4. Кровати и съемные основания под матрац (опорные платформы для матраца) без регулировки  | 18 12 04 |
| 5. Кровати и съемные основания под матрац (опорные платформы для матраца) с ручной регулировкой  | 18 12 07 |
| 6. Кровати и съемные основания под матрац (опорные платформы для матраца) с механической регулировкой (регулируемые с помощью электрического механизма)  | 18 12 10 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек Положению о предоставлении семейного капитала при рождении (усыновлении, удочерении) в 2020–2024 годах третьего или последующих детей (в редакции Указа Президента Республики Беларусь12.10.2021 № 389) |

ПЕРЕЧЕНЬ
товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов
в общество, приобретаемых с использованием средств семейного капитала

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование товаров | Код государственного стандарта Республики Беларусь СТБ ISO 9999-2020 «Устройства ассистивные для людей с ограничениями жизнедеятельности. Классификация и терминология» |
| Устройства вывода для компьютеров |
| 1. Тактильные дисплеи компьютера (в том числе дисплеи Брайля, тактильные графические дисплеи) | 22 39 05 |
| 2. Принтеры (графопостроители) Брайля | 22 39 06 |
| Ассистивные устройства для подъема людей |
| 3. Ассистивные устройства для подъема людей | 12 36 |
| Кровати и оборудование для кроватей |
| 4. Кровати и съемные основания под матрац (опорные платформы для матраца) без регулировки  | 18 12 04 |
| 5. Кровати и съемные основания под матрац (опорные платформы для матраца) с ручной регулировкой  | 18 12 07 |
| 6. Кровати и съемные основания под матрац (опорные платформы для матраца) с механической регулировкой (регулируемые с помощью электрического механизма)  | 18 12 10 |